

Номер регистрационной записи в реестре
СРОА «Межрегионпроект» г. Ижевск №009,
дата регистрации 27.08.2009

smnp.su

Номер регистрационной записи в реестре
СРОА Ассоциация «Инженерные изыскания
в строительстве» г. Москва №1873,
дата регистрации 19.11.2010



**ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ МОНТАЖНО-НАЛАДОЧНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»**

**Внесение изменений в документацию по планировке
территории (проект планировки территории и проект
межевания территории) для объекта «Строительство
водопроводных и канализационных сетей к
оздоровительному комплексу в районе ул. Луначарского в
г. Воткинске»**

Проект межевания территории (основная часть)

Директор
Красакова Елена Владимировна
т: (3412) 78-05-06

Обозначение: 14/2019-ПМТ

Главный инженер
Соковикова Полина Викторовна
т: (3412) 51-13-07

426008, Удмуртская Республика, г. Ижевск,
ул. М. Горького, 17 а, офис 1

**ИЖЕВСК
2020**

Текстовая часть

Основные цели и задачи разработки проекта

Основные цели:

- установление правового регулирования земельных участков;
- установление границ незастроенных земельных участков;
- повышение эффективности использования территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории.

Задачами подготовки проекта межевания является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по формированию земельных участков проектируемого объекта.

Проект разработан с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Исходные материалы, используемые в проекте межевания

Проект планировки территории.

Сведения ЕГРН о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК18.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Взам. инв. №	Подл. и дата	14/2019-ПМТ-Т						Стадия	Лист	Листов
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подпись	Дата			
Инв. № подл.	Текстовая часть						ООО «СМНП ЖКХ УР»			
	Составил	Кузнецов			03.19					

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта

Проектом межевания предусматривается образование земельных участков под строительство линейного объекта «Строительство водопроводных и канализационных сетей к оздоровительному комплексу в районе ул. Луначарского в г. Воткинске», Согласно статьи 36 Градостроительного кодекса РФ п.п 2 п.4 от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред.от 13.09.2015г) действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов (или) занятые линейными объектами.

При установлении зоны планируемого размещения проектируемых сетей предусматривается максимальное использование сложившееся улично-дорожной сети (территории государственной не разграниченной собственности), однако в ряде случаев в связи с проектной необходимостью и стесненными условиями проектируемые сети прокладываются по земельным участкам разграниченной собственности. Сведения об образуемых земельных участках для размещения линейных объектов представлены в таблице 1.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

14/2019-ПМТ-Т

Таблица 1

Ведомость образуемых земельных участков для размещения линейных объектов

Условное обозначение образуемого земельного участка	Категория / вид разрешенного использования земельного участка по данным ГКН	Кадастровый номер земельного участка, квартала по данным ГКН из площади которого образуются зем.участки (части зем. участка)	Код классификатора видов разрешенного использования образуемого зем. участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Правообладатель
:3У1	Земли населенных пунктов	18:27:030109, 18:27:030110 18:27:030111 18:27:030112 18:27:030113 18:27:020106 18:27:020109 18:27:020110 18:27:020401 18:27:020404 18:27:020405 18:27:020406 Удмуртская Республика, город Воткинск	Коммунальное обслуживание, код вида разрешенного использования 3.1 (размещение сетей водоснабжения)	17684,5	Земли госсобственности
3У2	Земли населенных пунктов	18:27:030109	Коммунальное обслуживание, код вида разрешенного использования 3.1 (размещение насосной станции)	11,5	Земли госсобственности
3У3	Земли населенных пунктов	18:27:030109	Зона с особыми условиями использования территории, зона санитарной охраны источников водоснабжения	446,7	Земли госсобственности

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

14/2019-ПМТ-Т

Лист

3

94	413269.687	2277879.048
95	413269.030	2277888.628
96	413269.491	2277900.178
97	413274.175	2277971.450
98	413278.125	2278030.681
99	413284.419	2278147.142
100	413282.462	2278175.964
101	413282.978	2278184.573
102	413283.560	2278185.820
103	413286.420	2278235.060
104	413279.860	2278246.310
105	413277.738	2278249.398
106	413272.161	2278250.353
107	413247.272	2278251.377
108	413240.820	2278252.380
109	413238.130	2278252.460
110	413237.817	2278252.283
111	413222.933	2278254.217
112	413234.867	2278345.090
	3У2	
н1	413018.756	2277341.187
Н2	413021.256	2277341.187
Н3	413021.256	2277345.787
Н4	413018.756	2277345.787
	3У3	
66	413017.667	2277331.246
67	413015.379	2277331.774
68	413012.141	2277333.687
69	413009.732	2277336.877
70	413008.756	2277341.187
71	413008.756	2277345.787
72	413009.732	2277350.097
73	413012.142	2277353.287
74	413015.944	2277355.383
75	413020.006	2277355.708
76	413024.665	2277355.188
77	413027.870	2277353.287
78	413030.245	2277350.168
79	413031.256	2277345.787
80	413031.256	2277341.187
81	413029.788	2277335.972
82	413027.870	2277333.687
83	413025.102	2277331.956

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

14/2019-ПМТ-Т

Лист

7

84	413021.256	2277331.187
	3У4	
1	413239.788	2278379.707
2	413245.328	2278416.325
3	413249.110	2278450.970
4	413251.604	2278478.430
5	413257.813	2278528.158
6	413257.827	2278528.263
7	413259.620	2278528.050
8	413260.320	2278534.000
9	413258.641	2278534.199
10	413264.128	2278574.235
11	413258.352	2278577.804
12	413262.534	2278603.677
13	413269.850	2278599.220
14	413270.510	2278605.820
15	413263.565	2278610.060
16	413266.869	2278630.499
17	413274.945	2278675.865
18	413274.924	2278680.922
19	413284.924	2278680.963
20	413284.949	2278675.002
21	413276.728	2278628.824
22	413269.290	2278582.800
23	413274.919	2278579.322
24	413267.728	2278526.859
25	413261.548	2278477.358
26	413259.061	2278449.975
27	413255.247	2278415.034
28	413250.763	2278385.402
29	413253.538	2278384.963
30	413252.579	2278377.956
	:4:3У1	
1	413150.740	2277329.900
2	413157.650	2277329.790
3	413157.530	2277325.170
4	413166.190	2277324.360
5	413167.310	2277336.310
6	413163.910	2277336.620
7	413163.670	2277334.280
8	413156.620	2277335.210
9	413157.620	2277331.000
10	413155.440	2277331.350

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

14/2019-ПМТ-Т

Лист

8

11	413150.560	2277332.140
12	413150.520	2277329.900
13	413150.740	2277329.900

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

14/2019-ПМТ-Т

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.07.2019 г., поступившего на рассмотрение 03.07.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
03.07.2019 № 99/2019/270462797				
Кадастровый номер:			18:27:030109:4	

Номер кадастрового квартала:	18:27:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	23.12.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Удмуртская Республика, город Воткинск, район УдГУ (ПК "ГК № 44)
Площадь:	3030 +/- 19 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3236615.7
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	18:27:030101:786, 18:27:030109:297, 18:27:030109:310
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	18:27:030109:303
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>полное наименование должности</small>	<small>подпись</small>	<small>инициалы, фамилия</small>

М.П.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

14/2019-ПМТ-Т

Лист

10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов:
		Всего листов выписки:	
03.07.2019 № 99/2019/270462797			
Кадастровый номер:		18:27:030109:4	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.1.1.	вид:	Аренда, весь объект
		дата государственной регистрации:	06.08.2012
		номер государственной регистрации:	18-18-04/041/2012-135
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.04.2012 по 24.04.2022
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Потребительский кооператив "Гаражный кооператив 44", ИНН: 1828006162
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка от 25.06.2012 №96-12д, дата регистрации 06.08.2012, №18-18-04/041/2012-135
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

14/2019-ПМТ-Т

Лист

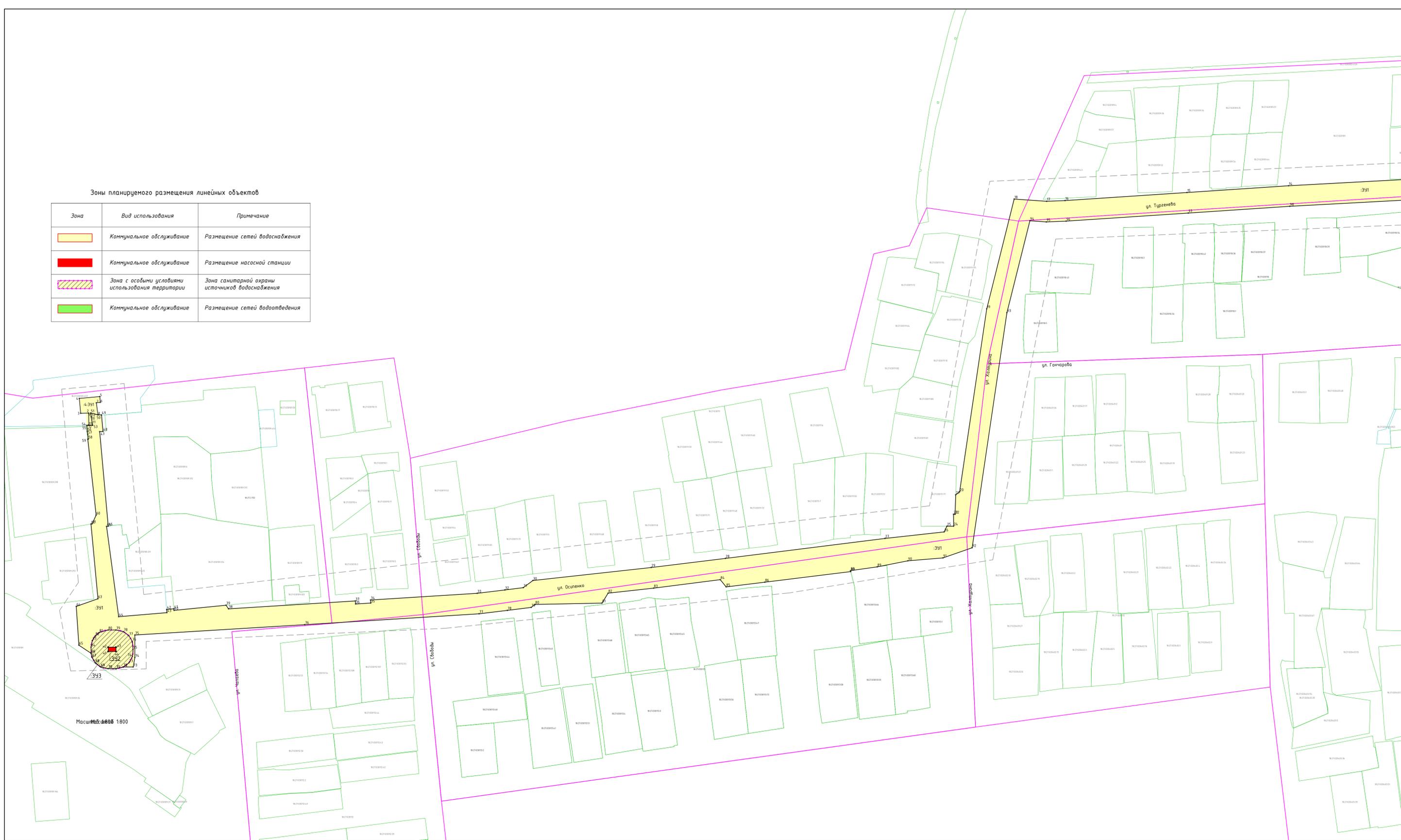
11

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
							14/2019-ПМТ-Т	13
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

Зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона	Вид использования	Примечание
	Коммунальное обслуживание	Размещение сетей водоснабжения
	Коммунальное обслуживание	Размещение насосной станции
	Зона с особыми условиями использования территории	Зона санитарной охраны источников водоснабжения
	Коммунальное обслуживание	Размещение сетей водоотведения



Условные обозначения

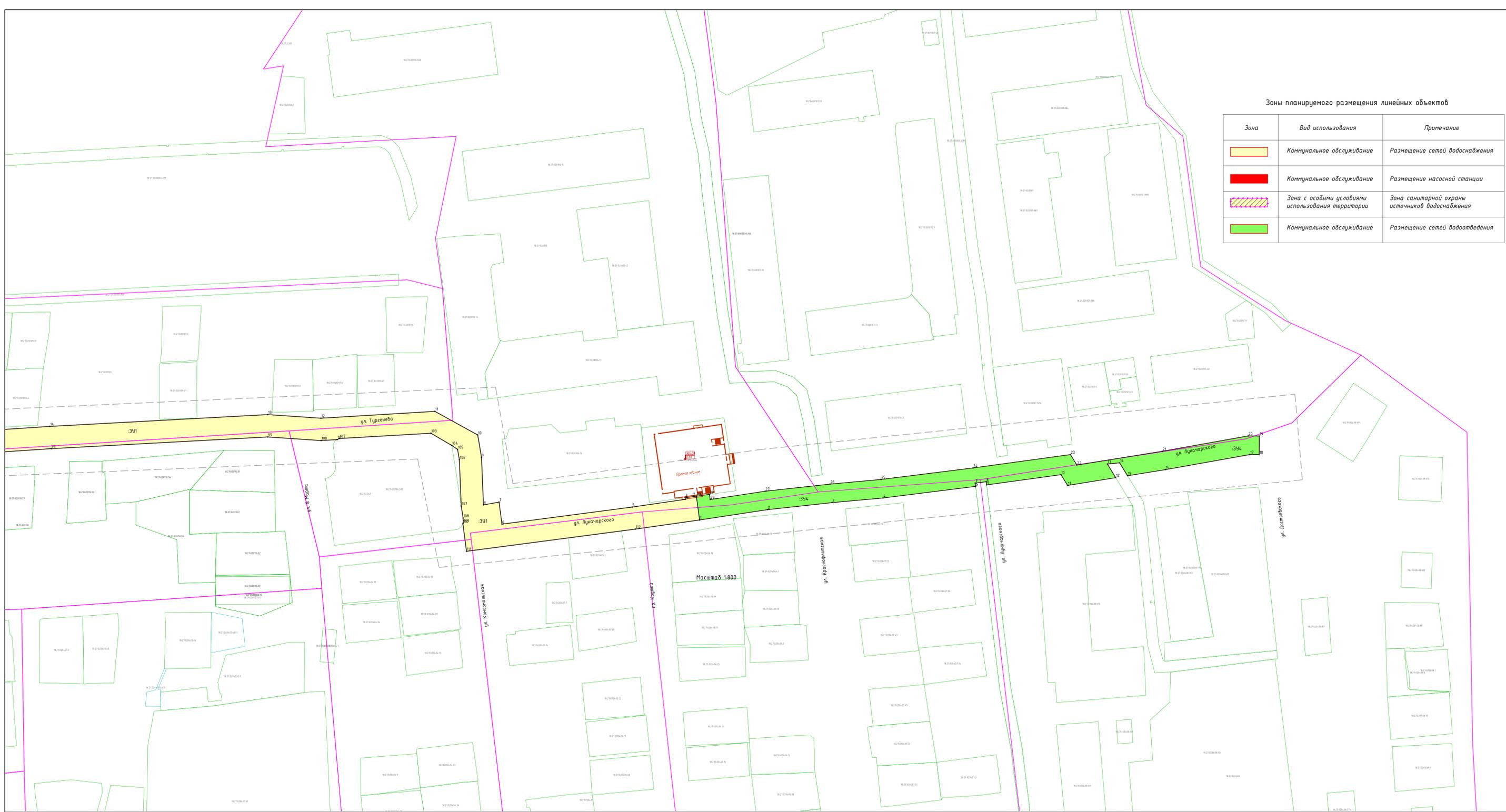
-  граница проектируемой территории
-  граница кадастрового квартала
-  граница земельного участка
-  участок, планируемый для размещения сетей водоснабжения из неразраграниченных земель государственной или муниципальной собственности
-  участок, планируемый для размещения насосной станции из неразраграниченных земель государственной или муниципальной собственности
-  участок, планируемый для установления зоны санитарной охраны источников водоснабжения из неразраграниченных земель государственной или муниципальной собственности
-  участок, планируемый для размещения сетей водоотведения из неразраграниченных земель государственной или муниципальной собственности
-  обозначение образуемого земельного участка

:343

14/2019-ПМТ-Г-1					
Строительство водопроводных и канализационных сетей к оздоровительному комплексу в районе ул. Луначарского в г. Волжские					
Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подп.	Дата
	Разработал	Кузнецов А.В.			07.19
Проект нежизненной территории					
Чертеж границ образуемых земельных участков М 1:1000					
			Станд.	Лист	Листов
			П	1	2
ООО "СМНП ЖКХ УР"					

Зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона	Вид использования	Примечание
	Коммунальное обслуживание	Размещение сетей водоснабжения
	Коммунальное обслуживание	Размещение насосной станции
	Зона с особыми условиями использования территории	Зона санитарной охраны источников водоснабжения
	Коммунальное обслуживание	Размещение сетей водоотведения



Масштаб 1:800

Условные обозначения

- граница проектируемой территории
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка
- участок, планируемый для размещения сетей водоснабжения из незагражденных земель государственной или муниципальной собственности
- участок, планируемый для размещения насосной станции из незагражденных земель государственной или муниципальной собственности
- участок, планируемый для установления зоны санитарной охраны источников водоснабжения из незагражденных земель государственной или муниципальной собственности
- участок, планируемый для размещения сетей водоотведения из незагражденных земель государственной или муниципальной собственности
- обозначение образуемого земельного участка

					14/2019-ПМТ-Г-1					
					Строительство водопроводных и канализационных сетей к оздоровительному комплексу в районе ул. Луначарского в г. Волжские					
Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подп.	Дата	Проект нежизненной территории	Стадия	Лист	Листов	
							П	2		
					Чертеж границ образуемых земельных участков 1:1000			ООО "СМП ЖКХ УР"		